



WOHLFÜHLEN in SCHWARZENAU

Gemeindezentrum sowie
10 neue WOHNUNGEN
in 3900 SCHWARZENAU



Gleich
Wohlfühl-Zuhause
sichern und sich
unter **02846/7015**
vormerken
lassen!



Visualisierung: architekt gschwantner zt-gmbh

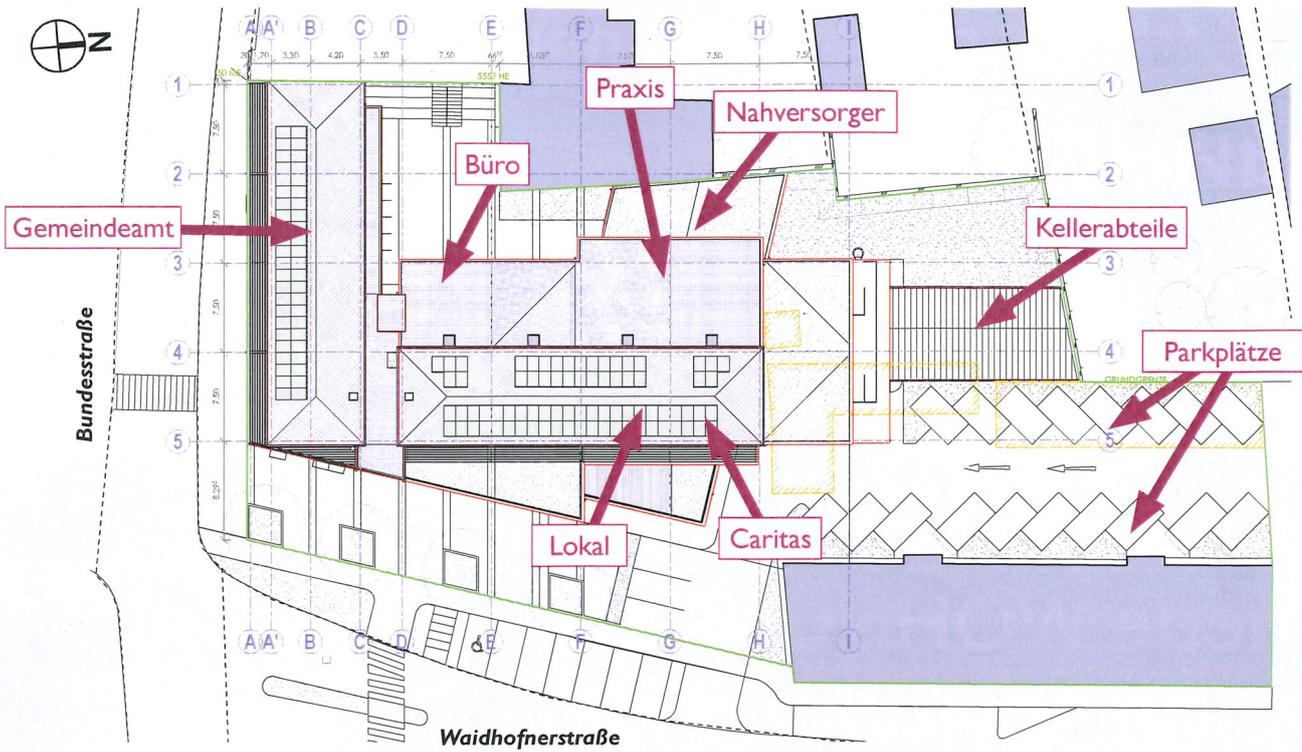
Wir beraten Sie gerne!
02846/7015



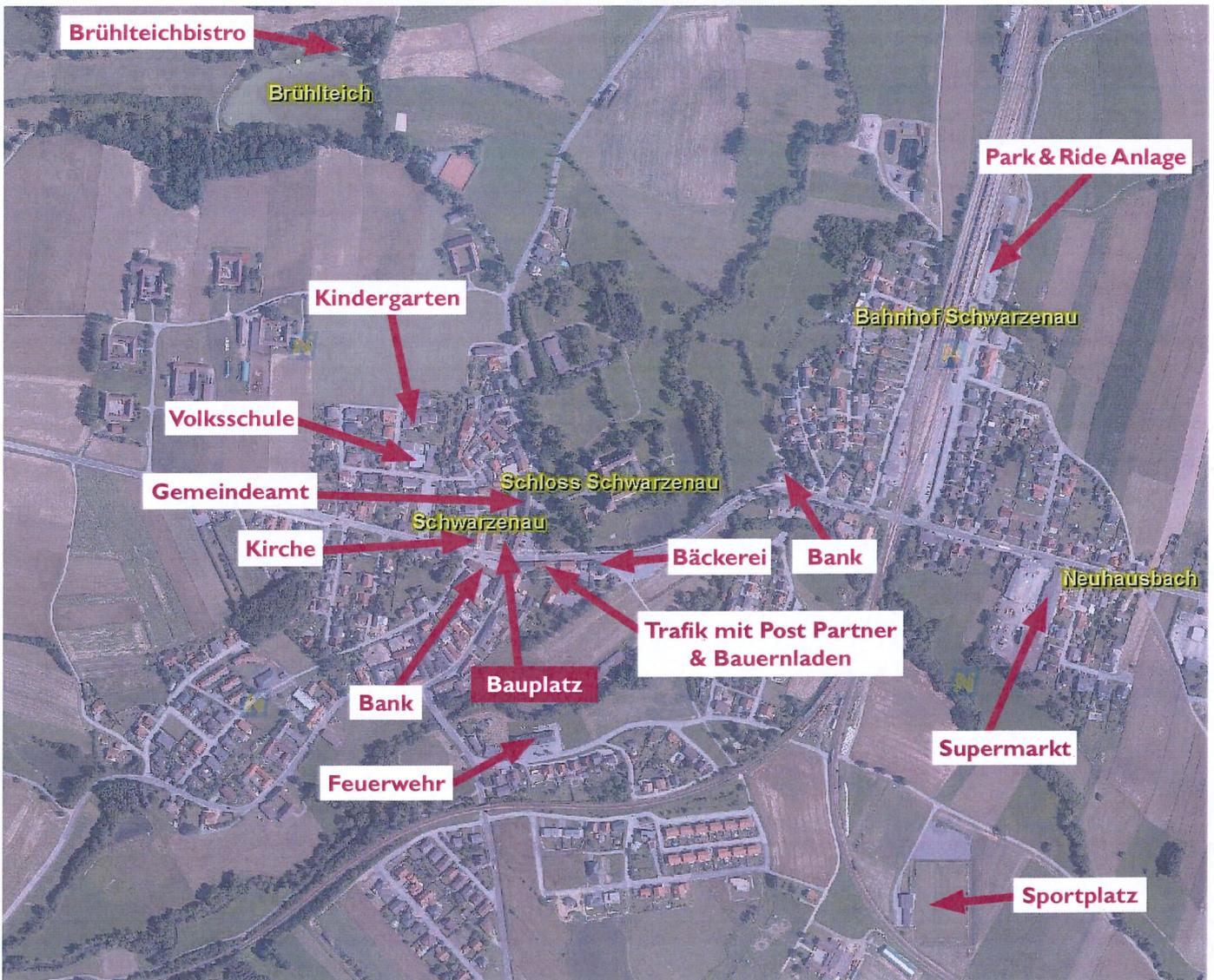
Gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

www.wav-wohnen.at
Tel. 02846/7015 | wav@waldviertel-wohnen.at

LAGEPLAN



ORTHOFOTO | Umgebung Bauplatz



SCHWARZENAU bekommt einen Hauptplatz und es entsteht dank eines Nahversorgers, Büros für Start-ups, einem Lokal sowie einer Praxis, die ideale Komposition aus **WOHNEN, LEBEN** und **ARBEIT**.

10 neue **WOHNUNGEN** in **BAU**

- 9 Wohnungen mit ca. 48 m² Wohnnutzfläche
- 1 Wohnung mit ca. 75 m² Wohnnutzfläche
- teilweise mit Dachterrasse
- zugeteilter PKW-Stellplatz
- eigenes Kellerabteil
- barrierefrei
- Zentralheizung
- Förderung vom Land NÖ
- Niedrigenergiebauweise

Schwarzenau
griagt an neichen
Hauptplatz.

Do hom ma
don ois
beisamen.



Visualisierungen: *architekt gschwantner zt-gmbh*



Wir planen, bauen und verwalten ...

... Sie **WOHNEN!**



Wir bauen Ihr **WOHLFÜHL-Zuhause**
in folgenden **BEZIRKEN:**

- Amstetten
- Gänserndorf
- Gmünd
- Hollabrunn
- Horn
- Korneuburg
- Krems
- Melk
- Mistelbach
- Scheibbs
- St. Pölten
- Waidhofen/Thaya
- Waidhofen/Ybbs
- Zwettl

Damit Sie an **IHR ZIEL** kommen, machen wir uns für Sie stark:

- Individuelle Kundenbetreuung
- Hausservice
- Förderungsabwicklung
- Hausverwaltung
- Finanzierungsberatung
- Planung und Ausführung



Gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“

www.wav-wohnen.at
Tel. 02846/7015 | wav@waldviertel-wohnen.at